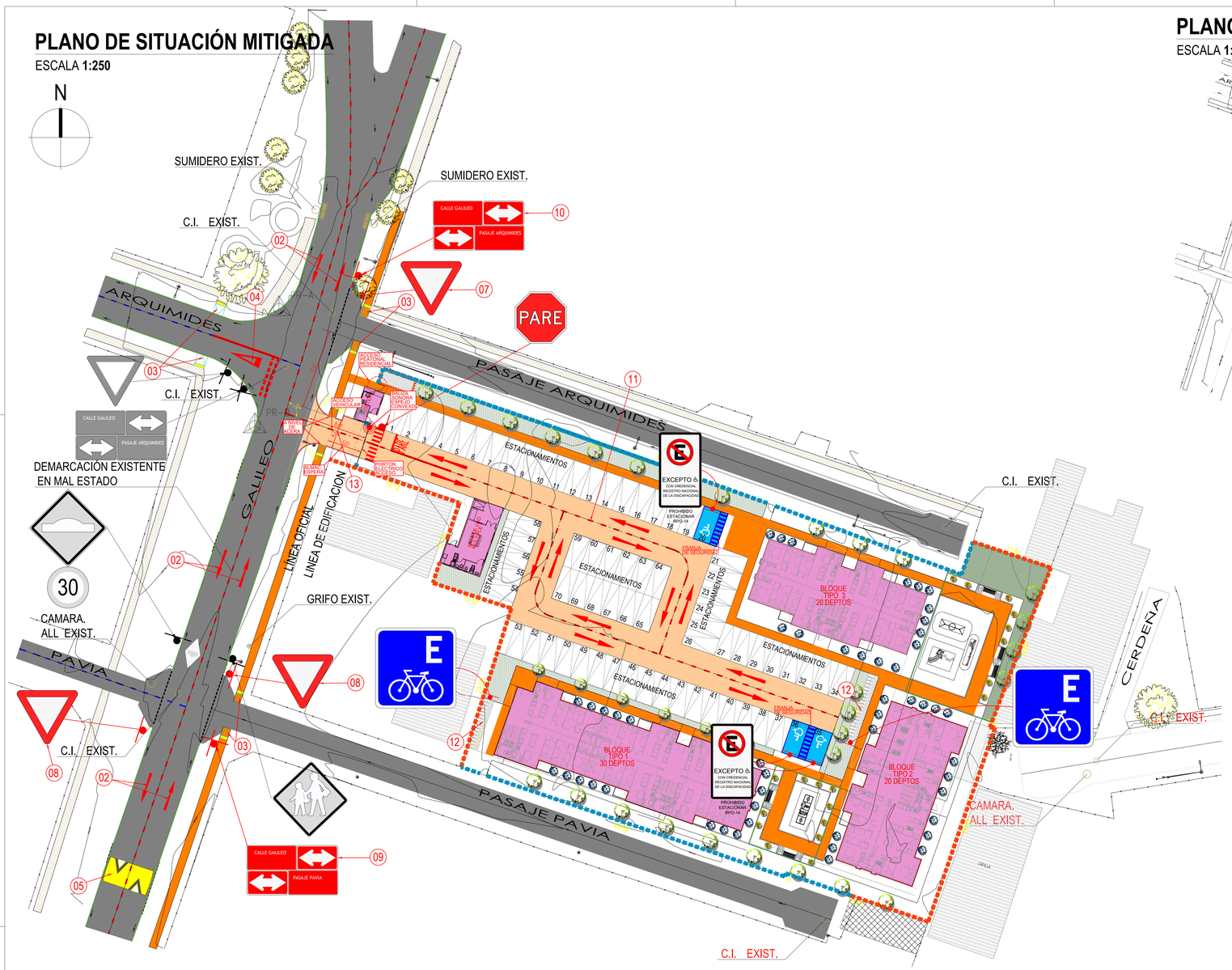
PLANO DE SITUACIÓN MITIGADA

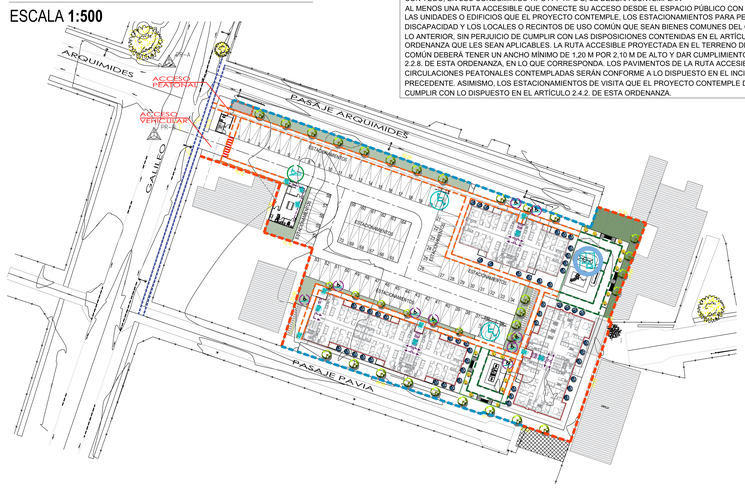
ESCALA **1:250**



PLANO DE ACCESIBILIDAD

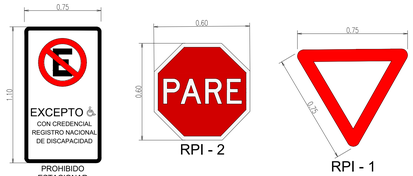
ESCALA **1:500**

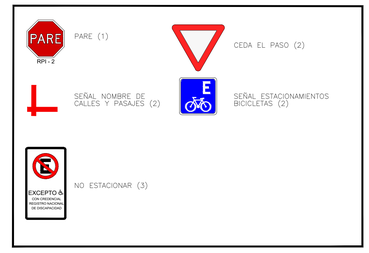
CON TODO, EN LOS CONDOMINIOS TIPO A Y TIPO B, SE DEBERÁ CONTEMPLAR AL MENOS UNA RUTA ACCESIBLE QUE CONECTE SU ACCESO DESDE EL ESPACIO PÚBLICO CON EL ACCESO A1 LAS UNIDADES O EDIFICIOS QUE EL PROYECTO CONTEMPLE, LOS ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y LOS LOCALES O RECINTOS DE USO COMÚN QUE SEAN BIENES COMUNES DEL CONDOMINIO. LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL ARTÍCULO 4.1.7. DE ESTA ORDENANZA QUE LES SEAN APLICABLES. LA RUTA ACCESIBLE PROYECTADA EN EL TERRENO DE DOMINIO COMÚN DEBERÁ TENER UN ANCHO MÍNIMO DE 1,20 M POR 2,10 M DE ALTO Y DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 2.2.5. DE ESTA ORDENANZA, EN LO QUE CORRESPONDA. LOS PAVIMENTOS DE LA RUTA ACCESIBLE Y DE LAS CIRCULACIONES PEATONALES CONTEMPLADAS SERÁN CONFORME A LO DISPUESTO EN EL INCISO SEGUNDO PRECEDENTE. ASIMISMO, LOS ESTACIONAMIENTOS DE VISITA QUE EL PROYECTO CONTEMPLE DEBERÁN CUMPLIR CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.4.2. DE ESTA ORDENANZA.



GLOSARIO ACCESIBILIDAD

- RAMPA
- PLANO INCLINADO
- RUTA ACCESIBLE INTERIOR COPROPIEDAD
- ESPACIO LIBRE GIRO / TRANSFERENCIA
- RUTA ACCESIBLE AREA VERDE INTERIOR COPROPIEDAD
- RUTA ACCESIBLE INTERIOR A UNIDADES
- PUERTAS ACCESO HOJA 95
- PUERTAS ACCESO UNIDADES HOJA 100
- ESTACIONAMIENTOS DISCAPACIDAD
- RUTA ACCESIBLE ESPACIO PUBLICO
- JUEGO ACCESIBLE





MEDIDAS DE MITIGACIÓN

CALLE GALILEO

(01) Demarcación de linea eje calle Galileo desde Pje. Arquimides hasta Pje. Pavia.

(02) Demarcación de flechas de dirección en calle Galileo.

(03) Se normaliza todo los dispositivos de rodado cruces peatonales existentes se agrega baldosa pododactil en calle Arquimedes - calle Galileo - Pje. Arquimides - Pje. Pavia.

(04) Demarcación señal prioridad RPI-1 ceda el paso en calle Arquimides.

(05) Demarcación reductor de velocidad en calle Galileo - pje Pavia..

(06) Se elimina demarcacion de paso peatonal en la intersección de calle Arquimedes con galileo.

SEÑALES VERTICALES

(07) Implementación de señal vertical "Ceda el paso" en Pje. Arquimides, según se detalla en plano de mitigaciones.

(08) Implementación de señal vertical "Ceda el paso" en ambos costados Pje. Pavia , según se detalla en plano de mitigaciones.

(09) Implementación de señal vertical "señal nombre de calles y pasajes " en Pje. Pavia con Calle Galileo, según se detalla en plano de mitigaciones.

(10) Implementación de señal vertical "señal nombre de calles y pasajes " en Pje. Arquimides con Calle Galileo, según se detalla en plano de mitigaciones.

LOTEO

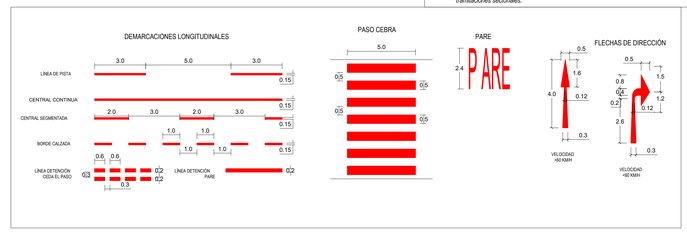
(11) Proyecto de seguridad vial al interior del loteo, conforme a lo graficado en plano de situación mitigada

(12) Implementación de estacionamientos de bicicleta articulo 2.4.1.

(13) Acceso y Salida implementa area almacenamiento espera, se agrega baliza sonora espejo convexo el proyecto cumple con el articulo 2.4.4.

Notas

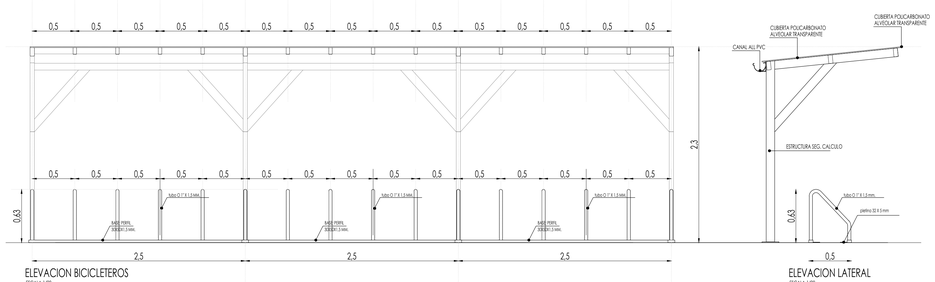
- *Todas las medidas de mitigación deben ser ejecutadas o garantizadas antes de la recepciónfinal del proyecto.*
- *Las demarcaciones proyectadas se realizarán en base a las condiciones de las demarcaciones existentes al momento de materializar las medidas de mitigación.*
- *Las demarcaciones se realizarán de acuerdo con lo descrito el Capitulo 3.3.6.2 del Manual de Señalización de Tránsito, en adelante "El Manual", con Pintura Termoplástica con post sembrado de microesferas reflectantes.*
- *Las señales verticales deben ser confeccionadas en acero galvanizado de 2mm de espesor, con tela de alta intensidad y protegidas con antigrafitis. Las postaciones serán modelo OMEGA, pintado con esmalte color negro.*
- *Todas las obras de mitigación proyectadas podrán ser ajustadas a la disposición de espacio, interferencia con postes, etc. al momento de ser presentadas en tramitaciones sectoriales.*

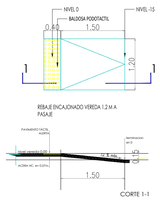


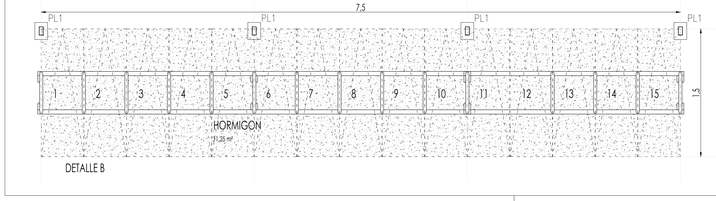
DETALLE BICICLETEROS

ESCALA 1:20

*CONTEMPLA TECHO SEG. ART.44 REGLAMENTO LEY 21.442







SIMBOLOGIA Y NOTAS:

OBRAS EXISTENTES

- PAVIMENTO EXISTENTE
- VEREDA Hº EXISTENTE
- EJE CALZADA EXISTENTE
- CIERRO EXISTENTE
- SOLERA EXISTENTE
- SEÑAL VERTICAL
- CAMARA EXISTENTE
- SUMIDERO EXISTENTE

OBRAS PROYECTADAS

- EDIFICACION
- PAVIMENTO DE HORMIGON
- VEREDA DE HORMIGON
- SOLERA TIPO A PLINTO 0.15m
- SOLERA TIPO A PLINTO 0.05m
- LINEA OFICIAL PROY.
- CERCO PERIMETRAL PANDERETA
- CERCO ACMANET
- DISP. DE RODADOS

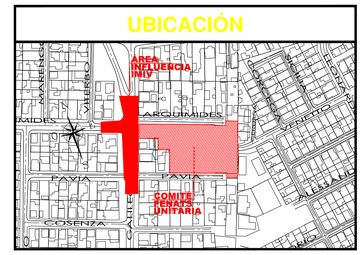
SEÑALES Y DEMARCACIONES PROY.

- SEÑALETICA VERTICAL
- SEÑALETICA VERTICAL IDENTIFICACION VIAL
- DEMARCACION HORIZONTAL PARE (PINTURA TERMOPLASTICA BLANCA)
- DEMARCACIONES HORIZONTALES FLECHAS (PINTURA TERMOPLASTICA BLANCA)
- DEMARCACION HORIZONTAL CEDA EL PASO (PINTURA TERMOPLASTICA BLANCA)
- DEMARCACION HORIZONTAL LINEA SEGMENTADA (PINTURA TERMOPLASTICA BLANCA)
- DEMARCACION HORIZONTAL PASO PEATONAL (PINTURA TERMOPLASTICA BLANCA)

DATOS PROYECTO

TIPO DE CONJUNTO	CONDOMINIO EDIFICIOS
SUPERFICIE LOTE	**4.272,82 m²**
SUPERFICIE EN ESPACIO PUBLICO	**813,41 m²**
SUPERFICIE BRUTA	**5.086,23 m²**
NUMERO VIVIENDAS PROYECTADAS	**70**
SUPERFICIES PRIMER PISO	**980,83 m²**
SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL (SIN AREAS COMUNES, ART. 6.1.5)	**3.942,91 m²**
ALTURA MAXIMA	**14,70 m**
NUMERO DE PISOS	**5,00**

UBICACIÓN



APROBACIÓN TÉCNICA:

DIRECCIÓN DE TRÁNSITO
I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

TITULAR:

LUIS SAEZ THIELEMANN
Constructor Civil
CONSTRUCTORA LUIS SAEZ THIELEMANN
RL: LUIS SAEZ T.
RUT: 16.721.506-8

PROFESIONAL:

VANESSA MANRIQUEZ ARIAS
CONSTRUCTOR CIVIL
RUT: 10.443.523-8

REV	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIBUJO	REVISIÓN

PROYECTO: IMIV BÁSICO TRANSPORTE PRIVADO Y OTROS MODOS COMITÉ FENATS UNITARIA

UBICACION: ARQUIMIDES N° 01726, TEMUCO. — COMUNA: TEMUCO

TITULAR: CONSTRUCTORA LUIS SAEZ THIELEMANN — ROL(ES): 2938-35

CONTENIDO: PLANO DE SITUACIÓN MITIGADA — REVISION: 2

FORMATO: A0 — ESCALA: LAS INDICADAS — FECHA: 05-03-2025

PLANO Nº: 02 (02 DE 02)